

<div><div><div>GOBIERNO DE BOGOTÁ</div></div><div><div><div>SECRETARÍA DEL HÁBITAT</div></div><div><div><div>BOGOTÁ</div></div></div></div></div>			INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA CTO1340-2024							<div><div></div><div></div></div>	
			SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES								
FECHA		martes, 13 de enero de 2026				PERIODO No.	25	DEL	5/1/2026	AL	11/1/2026
1. INFORMACIÓN GENERAL											
OBJETO DEL CONTRATO		Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2									
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO		LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).									
CONTRATO DE INTERVENTORÍA						CONTRATO DE CONSULTORÍA					
CONTRATO No.:		1065-2024				CONTRATO No.:		1340-2024			
CONTRATISTA:		SOLIUN S.A.S				CONTRATISTA:		CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO			
PLAZO INICIAL:		9 MESES				PLAZO INICIAL:		9 MESES			
FECHA DE INICIACIÓN:		26 de agosto de 2024				FECHA DE INICIACIÓN:		26 de agosto de 2024			
**FECHA DE SUSPENSIÓN No.1:		23 de diciembre de 2024				**FECHA DE SUSPENSIÓN No.1:		23 de diciembre de 2024			
**FECHA DE SUSPENSIÓN No.2:		23 de marzo de 2025				**FECHA DE SUSPENSIÓN No.2:		23 de marzo de 2025			
**FECHA DE AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No.2:		23 de junio de 2025				**FECHA DE AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No.2:		23 de junio de 2025			
**FECHA DE REINICIACIÓN:		23 de septiembre de 2025				**FECHA DE REINICIACIÓN:		23 de septiembre de 2025			
**FECHA DE SUSPENSIÓN No.3:		5 de noviembre de 2025				**FECHA DE SUSPENSIÓN No.3:		5 de noviembre de 2025			
**FECHA DE REINICIACIÓN:		5 de enero de 2026				**FECHA DE REINICIACIÓN:		5 de enero de 2026			
FECHA DE TERMINACIÓN:		25 de abril de 2026				FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:		25 de abril de 2026			
PLAZO ACTUALIZADO:		272 días				PLAZO ACTUALIZADO:		272 días			
PLAZO TRANSCURRIDO:		168 días 61,76%				PLAZO TRANSCURRIDO:		168 días EQUIVALE AL 61,76%			
VALOR INICIAL :		\$742.228.375				VALOR INICIAL :		\$2.200.658.739			
ANTICIPO		\$0				ANTICIPO		\$0			
VALOR ACTUALIZADO:		\$742.228.375				VALOR ACTUALIZADO:		\$2.200.658.739,00			
VALOR PAGADO:		\$74.222.837				VALOR PAGADO:		\$220.065.873,90			
VALOR POR PAGAR:		\$668.005.538				VALOR POR PAGAR:		\$1.980.592.865,10			
SUPERVISOR:		CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ Subdirector de Operaciones				SOLIUN S.A.S.					
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A											
2. CONTROL DE HITOS.											
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO					FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO		DÍAS DE RETRASO		
1	Suscripción del acta de inicio					26/8/2024	26/8/2024		0		
2	Entrega de productos HITO 1 - FASE 1 FACTIBILIDAD					11/9/2024	11/9/2024		0		
3	Entrega de productos HITO 2 - FASE 1 FACTIBILIDAD					20/9/2024	23/9/2024		3		
4	Entrega de productos HITO 3 - FASE 1 FACTIBILIDAD					23/9/2024	23/9/2024		0		
5	Entrega de productos HITO 1 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN					28/10/2024			Se requiere actualización de cronograma conforme al reinicio del contrato		
6	Entrega de productos HITO 2 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN					29/11/2024			Se requiere actualización de cronograma conforme al reinicio del contrato		

7	Entrega de productos HITO 3 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN	23/12/2024		Se requiere actualización de cronograma conforme al reinicio del contrato
8	Entrega de productos HITO 4 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN	23/12/2024		Se requiere actualización de cronograma conforme al reinicio del contrato
Es necesario actualizar el cronograma de acuerdo con la fecha de reinicio de los contratos				
Plazo del proyecto en días		272		
3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS				
1. Se realiza suspensión del contrato el 23 de diciembre de 2024 hasta el 22 de septiembre de 2025 y del 05 de noviembre de 2026 al 04 de enero de 2026, con el fin de adelantar las mesas interinstitucionales para aclarar la situación normativa de los PIP que se encuentran incluidos en el alcance del contrato.				
4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA				
ACTIVIDAD		RESPONSABLE		FECHA PROGRAMADA
Actualización de cronograma conforme al reinicio del contrato.		CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO		5/1/2026
4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA				
Aspectos Técnicos:				
REUNIONES ADELANTADAS EN EL PERIODO				
Durante el periodo se llevo a cabo el comité de seguimiento No.20 el 15 de enero de 2026 de manera virtual con la participación de la consultoría e interventoría.				
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN				
Durante el periodo se realizaron las siguiente verificaciones por parte de interventoría a la consultoría referente a la FASE 2 del proyecto:				
<ul style="list-style-type: none">- SDHT-1065-L2-2024-324 martes, 6 de enero de 2026 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_242-Radicacion de programación (V6) ajustada a Suspensión 3- SDHT-1065-L2-2024-327 martes, 6 de enero de 2026 Solicitud información estado entrega FASE 2- SDHT-1065-L2-2024-330 viernes, 9 de enero de 2026 Requerimiento social - Fase 2- SDHT-1065-L2-2024-332 viernes, 9 de enero de 2026 Solicitud componente ambiental - Fase 2- SDHT-1065-L2-2024-333 viernes, 9 de enero de 2026 Solicitud componente SST - Fase 2- SDHT-1065-L2-2024-334 viernes, 9 de enero de 2026 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_246-Solicitud de gestión y agilización de trámite ante la DITG				
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS				
Durante el periodo se realizaron las siguiente actividades de interventoría y consultoría referente a aspectos administrativos de los contratos:				
<ul style="list-style-type: none">- 05-01-2026 AEU-SDHT-1340-L2_242-Radicacion de programación (V6) ajustada a Suspensión 3- 05-01-2026 AEU-SDHT-1340-L2_243-Solicitud de ajuste en fechas fase 3 y 4- 06-01-2026 AEU-SDHT-1340-L2_244-Radicación de Informe mensual 5- 09-01-2026 AEU-SDHT-1340-L2_245-Solicitud de ajuste protocolo entrega fase 3- 09-01-2026 AEU-SDHT-1340-L2_246-Solicitud de gestión y agilización de trámite ante la DITG- 09-01-2026 AEU-SDHT-1340-L2_247-Radicación de Informe mensual 2_ajustado_V3				
<ul style="list-style-type: none">- SDHT-1065-L2-2024-325 martes, 6 de enero de 2026 Reiteración solicitud de informe correspondiente al periodo del 23 de septiembre al 04 de noviembre de 2025- SDHT-1065-L2-2024-326 martes, 6 de enero de 2026 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_243-Solicitud de ajuste en fechas fase 3 y 4- SDHT-1065-L2-2024-328 miércoles, 7 de enero de 2026 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_228 Informe mensual No.2 V2- SDHT-1065-L2-2024-329 viernes, 9 de enero de 2026 REQUERIMIENTO NOTIFICACIÓN DIRECCIÓN Y DATOS OFICINA CONSULTORÍA- SDHT-1065-L2-2024-331 viernes, 9 de enero de 2026 Revisión informe mensual No.3 V1				
<div><div> FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA) NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO</div><div> FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA) NOMBRE: VERÓNICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA</div></div>				